

Trà Vinh, ngày 30 tháng 6 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**Số: 07/GPXD**

**1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ ĐỒNG TIỀN THÀNH**

- Giấy chứng nhận đầu tư số 8850568034 do Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp lần đầu ngày 18/4/2019

- Người đại diện pháp luật: Ông Đinh Công Đồng, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Chăng Mật, xã Hòa Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

- Số điện thoại: 0968.637696

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy lắp ráp dụng cụ sản xuất dây điện**

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Khánh Đăng.

+ Chủ nhiệm thiết kế kiến trúc: Ông Dương Lê Duy.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Chí Phong.

+ Chủ trì thiết kế điện: Ông Hoàng Văn Mừng

+ Chủ trì thiết kế nước: Bà Dương Thị Hương Châm

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng 719

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Bà Phùng Thị Vân.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Dương Trung Kiên.

+ Chủ trì thẩm tra điện: Ông Vũ Công Lượng.

+ Chủ trì thẩm tra nước: Ông Đoàn Việt Dũng

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 535, tờ bản đồ số 71 thuộc Khu công nghiệp Long Đức, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Diện tích 4.417 m<sup>2</sup>.

- Mật độ xây dựng: 11,32% , hệ số sử dụng đất: 0,1132.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, Cấp công trình: Cấp III.

- Chỉ giới đường đỏ, xây dựng: Đường số 01 là 42 mét và đường số 03 là 19,5 mét.

**2.1. Công trình số 01: Nhà xưởng sản xuất**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 500 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 500 m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình: 5,7 m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2 m.

**2.2. Công trình hạ tầng kỹ thuật:**

- Hệ thống sân đường: Khoảng 740 m<sup>2</sup>.

- Hệ thống thoát nước: Khoảng 245m.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT04326 ngày 17/5/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:** Hàng rào và khu nhà tạm tiền chế.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./*Huy*

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN**

**PHÓ TRƯỞNG BAN** *luon*



*Trần Viễn Phương*  
**Trần Viễn Phương**

